

Số: 136 /TB-DVC

Hóc Môn, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời các Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2026

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về thành lập Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc bổ nhiệm Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND-KT ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;

Căn cứ Quyết định số 3613/QĐ-UBND-KT ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn về việc phê duyệt hồ sơ khai thác tài sản công của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã.

Nay, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn thông báo đến các Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong

¹ Văn bản đến ngày 25 tháng 5 năm 2026.

năm 2026 theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tổ chức có nhu cầu thuê đơn vị thẩm định giá:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn.
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 đường Lý Thường Kiệt, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ trụ sở làm việc: 83 đường Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đại diện: bà Nguyễn Thị Thùy Linh, chức vụ: Giám đốc.

2. Thông tin về các tài sản định giá như sau:

1. Nhà hát Hóc Môn

STT	Chủng loại	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I. Đất			
1	Khu vực căn tin vị trí cổng sau	17	
2	Bãi giữ xe	50	
3	Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 1)	100	Thời gian hoạt động 4 giờ/ngày
4	Khu vực trò chơi thiếu nhi (khu vực 2)	216,15	Thời gian hoạt động 4 giờ/ngày
II. Nhà			
1	Phòng tập Gym	105	
2	Phòng tập thể dục thẩm mỹ	136,5	
3	Khu vực căn tin vị trí bên trái sảnh	45	
4	Khu vực căn tin vị trí khu triển lãm	170	

2. Nhà thiếu nhi

Số TT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Hồ bơi	915,4	

Số TT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Ghi chú
2	Dịch vụ ăn uống khu căn tin	103	
3	Dịch vụ trông giữ xe, vị trí ngoài trời và trong nhà ngay cổng phụ	452	

3. Sân bóng đá Tân Xuân

Số TT	Chủng loại	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Dịch vụ ăn uống vị trí cổng chính Sân	16	
2	Sân bóng đá 11 người	6.654	

4. Sân bóng đá Tân Hiệp

Số TT	Chủng loại	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Dịch vụ trông, giữ xe tại vị trí cổng phụ đi vào dọc đường biên Sân và tường rào	83	
2	Dịch vụ ăn uống bên hông đường biên sân bóng dọc theo vách tường sân	15,8	
3	Sân bóng đá 11 người	7.782,9	

5. Cơ sở 1

Số TT	Chủng loại	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Khu vực căn tin	30	Đất
2	Khu vực bãi giữ xe	30	Đất
3	Phòng tập Boxing	100	Nhà

6. Chợ Hóc Môn

Số TT	Chủng loại	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Tấm pano tuyên truyền quảng cáo tại chợ Hóc Môn	78	02 tấm (kích thước mỗi tấm 3mx13m)

3. Mục đích định giá: xác định giá khởi điểm (không bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT) để đấu giá quyền khai thác tài sản công.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời hạn: các đơn vị thẩm định giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định và có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong vòng 03 ngày làm việc, trong giờ hành chính (kể từ ngày Thông báo này được ban hành và đăng công khai).

- Địa điểm: tại Phòng Kinh tế - Môi trường – Đô thị thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hóc Môn, trụ sở làm việc tại số 83 đường Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đến nộp mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và CCCD.

- Các hồ sơ nộp sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét, chỉ nhận hồ sơ nộp trực tiếp.

- Các đơn vị tham gia phải đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2026 theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính và có tối thiểu 3 thẩm định viên tại thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thông báo này được đăng công khai trên trang thông tin, điện tử Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, không hoàn trả lại hồ sơ đối với những đơn

vị không được lựa chọn. Mọi chi tiết xin liên hệ viên chức phụ trách thực hiện – ông Nguyễn Văn Quyền số điện thoại 0961838371./.

Nơi nhận:

- Đăng công khai trên trang thông tin điện tử;
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Phòng KT-MT-ĐT;
- Lưu: VT, Quyền



GIÁM ĐỐC

[Signature]
Nguyễn Thị Thùy Linh

